



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE
KLASA:350-02/18-01/01
URBROJ:2109/12-02-18-3
Nedelišće, 06.12.2018.

Temeljem članka 86. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i članka 29. Statuta Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/14 – pročišćeni tekst i 1/18) Općinsko vijeće Općine Nedelišće na svojoj 12. sjednici održanoj 06.12.2018. godine, donosi:

ODLUKU

o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće

Članak 1.

Pristupa se izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 6/04, 9/08, 4/11, 2/13, 7/14, 13/15); (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana).

1. Pravna osnova Izmjena i dopuna Prostornog plana

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), sukladno kojem je donošenje, te izmjena i dopuna prostornih planova općinske razine utvrđena u nadležnosti općinskih vijeća.

2. Razlozi Izmjena i dopuna Prostornog Plana

Članak 3.

Izmjene i dopune Prostornog plana pokreću se radi usklađenja Prostornog plana s posebnim propisima i aktima Međimurske županije i Općine Nedelišće od utjecaja na razvoj i uređenje prostora Općine, a koji su mijenjani ili usvojeni nakon usvajanja Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće iz 2015. godine, te obuhvaćaju problematiku iz sektora prometa, infrastrukturnih sustava, vodnog gospodarstva, gospodarenja otpadom, energetske učinkovitosti, zaštite okoliša, prirode i kulturnih dobara, sustava civilne zaštite, razvoja civilnog društva, mjere urbane sanacije ozakonjenih nezakonito izgrađenih zgrada i drugo..

Grafičke dijelove Prostornog plana potrebno je uskladiti s važećim kartografskim HTRS96/TM koordinatnim sustavom Državne geodetske uprave.

Prostorni plan je potrebno uskladiti s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15.)

Prostorni plan je potrebno uskladiti s Odlukom o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja za Općinu Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 6/16)

Ostali razlozi:

- analiza i revizija granica građevinskih područja naselja, namjene i stanja izgrađenosti izgrađenih građevinskih područja naselja
- analiza i revizija lokacija, namjene, granica i uvjeta korištenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja
- analiza i revizija Plana u pogledu usklađenja s izgradnjom ozakonjenom u postupcima ozakonjenja nelegalno izgrađenih zgrada prema posebnim propisima
- analiza i revizija planiranog stanja i revidiranje uvjeta za obavljanje proizvodnih, poslovnih i turističkih gospodarskih djelatnosti unutar područja Općine
- revizija mreže kategoriziranih i nekategoriziranih cestovnih prometnica
- usklađenja stanja izvedene infrastrukture na cijelom području Općine
- revizija statusa kulturnih dobara, spomenika prirode i ekološke mreže „Natura 2000“ s obzirom važeće propise
- usklađenje uvjeta za lociranje i gradnju poljoprivrednih sadržaja iz Prostornog plana s nacionalnim propisima i zajedničkoj europskoj poljoprivrednoj politici
- usklađenje Plana propisima iz djelatnosti gospodarenja otpadom
- preispitivanje namjene površina prema zaprimljenim inicijativama građana prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju, sukladno pozivu koji će se objaviti na mrežnim stranicama Općine
- širenje granica građevinskog područja zone male privrede u Nedelišću temeljem zahtjeva poduzetnika koji djeluju unutar zone
- širenje granice naselja Gornji Kuršanec radi provedbe mjera urbane sanacije površina čestica ozakonjenih nezakonito izgrađenih zgrada, sukladno Zakonu o prostornom uređenju – izdvojeni dio Ulice Zrinskih – naseljeno romskom populacijom
- širenje granica građevinskog područja romskog naselja Parag, radi osiguranja površina za javnu i društvenu namjenu i provedbe mjera urbane sanacije površina čestica ozakonjenih nezakonito izgrađenih zgrada, sukladno Zakonu o prostornom uređenju
- korekcija granica građevinskog naselja Črečan, radi osiguranja površina javne namjene - sporta i rekreacije
- razmotriti stavljanje van snage provedbenih planova za komunalno uređena i pretežito izgrađena područja - Zona male privrede Pušćine, Privredna zona u Nedelišću,
- razmotriti korekciju obuhvata, reviziju sadržaja ili stavljanje van snage provedbenih prostornih planova za područja koja su u pojedinim cjelinama komunalno uređena i pretežito izgrađena – DPU „Mesap“ i SRC Sjever, DPU dijela naselja Dunjkovec – „Ciglenice“
- na području naselja Macinec potrebno je ispitati mogućnost korekcije lokacije za željeznički promet na način da se lokacija mogućeg planiranog graničnog kolodvora Macinec izmjesti istočno od prometnice planirane UPU-om gospodarske zone u Macincu, a zbog zahtjeva t.d. Centrometal d.o.o.
- redefinirati sadržaj i obuhvat područja rekreacijske zone uz akumulaciju HE Čakovec kao i odgovarajućeg provedbenog plana koji se predviđa izraditi za ovo područje
- uskladiti Plan s izvedenim vodnogospodarskim infrastrukturnim građevinama sustava odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda i odvodnje oborinskih voda.
- korekcije stanja u prostoru prema zahtjevima tijela s javnim ovlastima izdanim prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

3. Obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana odnosi se na cijelo područje jedinice lokalne samouprave – Općine Nedelišće.

Po obimu se radi o sveobuhvatnoj reviziji prostorno-planskog dokumenta.

Predviđa se izmjena tekstualnog dijela za provedbu Prostornog plana i svih grafičkih dijelova Prostornog plana, kojima se osigurava provedba razloga iz članka 3. ove Odluke.

Izmjene i dopune Prostornog plana radit će se na digitalnim topografskim podlogama, ortofoto podlogama i katastarskim podlogama koje će pribaviti pri Državnoj geodetskoj upravi.

4. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Prostornog plana

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Općine Nedelišće cjelovito je revidiran 2015. godine.

U međuvremenu su se promijenile i okolnosti evidentiranja prostora, te legislative iz područja geodezije, prostornog uređenja, gradnje, zaštite okoliša, zaštite prirode, gospodarenja otpadom i drugih, te je potrebno izvršiti reviziju Prostornog plana radi prilagodbe dokumenta važećim propisima.

U području dijela rekreacijske zone s pratećim ugostiteljsko turističkim sadržajima uz akumulaciju HE Čakovec kod Gornjeg Kuršanca nalazi se vikend naselje sa više od 500 nelegalno sagrađenih objekata. Potrebno je stvoriti preduvjete za konsolidaciju tog područja i iznaći rješenje za daljnje korištenje navedenog područja, te izradu provedbenog prostornog plana temeljem kojeg će se navedeno provoditi.

5. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Prostornog plana

Članak 6.

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je revizija važećeg planskog dokumenta i usklađenje s europskim i nacionalnim propisima, planovima razvoja Županije i Općine, te ugradnja opravdanih inicijativa pravnih osoba i građana u prostorno planski dokument.

Programska polazišta za Izmjene i dopune Prostornog plana zasnovana su na važećim nacionalnim propisima, Strategiji razvoja Republike Hrvatske, Međimurske županije i Općine.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana se ne predviđaju drugačije gospodarske djelatnosti koje bi bile suprotne već obrađenim u važećem dokumentu.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana predviđa se utvrđivanje temelja za uređenja nezakonito izgrađenih područja sukladno Zakonom o prostornom uređenju.

6. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana će se koristiti:

- javno dostupni podaci o prostoru, stanovništvu, gospodarstvu i drugi javni podaci

- podacima javnopravnih tijela, pribavljeni od javnopravnih tijela, temeljem upita prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju
- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 106/17)
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske 2014.- 2020.
- Prostorni plan Međimurske županije
- Strategija razvoja Općine Nedelišće
- Studija izvodljivosti aglomeracija na području Međimurja veličine 2000 – 10000 ES
- drugi strateški i razvojni dokumenti relevantni za prostor Općine.

7. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana čine javni akti i elaborati navedeni u članku 7. ove Odluke.

Podaci po sektorima pribavit će se u sklopu zahtjeva javnopravnih tijela, temeljem upita prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

S obzirom na razloge Izmjena i dopuna Prostornog plana navedene u članku 3. ove Odluke, ocjenjuje se da za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana neće biti potrebna dodatna stručna rješenja, osim navedenih u stavku 1. ovog članka.

Ukoliko se u postupku izrade nacрта prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje po zakonu ima prostorni planer, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana, u vidu posebne stručne podloge.

Sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana provest će se procedura postupka ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš, odnosno, ukoliko se ocijeni potrebnim, strateška procjena utjecaja na okoliš.

8. Popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana

Članak 9.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, su:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
2. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
4. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za šumarstvo, lovstvo i drvnu industriju, Planinska 2A Zagreb
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Jakovca Gotovca, Čakovec
7. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, Zagreb
8. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
9. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, Zagreb
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, Zagreb
11. Hrvatska poljoprivredno-šumarska savjetodavna služba, Podružnica Međimurske županije, Zrinsko-frankopanska 9/III, 40000 Čakovec

12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9, Čakovec
13. Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove, Odjel za gospodarstvo, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
14. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, R. Boškovića 2, Čakovec
15. Međimurska županija, Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, R. Boškovića 2, Čakovec
16. Međimurska županija, Upravni odjel za društvene djelatnosti, R. Boškovića 2, Čakovec
17. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
18. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
19. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Čakovec, Mihovljanska 70, Čakovec
20. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, 48000 Koprivnica,
21. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Šumarija Čakovec, Čakovec, Dr. Ante Starčevića 57, Čakovec
22. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
23. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
24. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
25. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
26. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupka 4, 10 001 Zagreb
27. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
28. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec
29. Međimurje – plin d.o.o., Mihovljanska 70, Čakovec
30. JANAF d.d., Miramarska cesta 24, Zagreb
31. INA – industrija nafte d.d., Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za jugoistočnu Europu, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
32. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
33. Susjedne jedinice lokalne samouprave u Međimurskoj županiji i Varaždinskoj županiji
34. Općinsko vijeće Općine Nedelišće
35. Mjesni odbori na području Općine Nedelišće

U slučaju promjene nadležnosti pojedinog navedenog javnopravnog tijela, temeljeno na odluci Vlade o preustroju uprave, upit će se uputiti odgovarajućem pravnom slijedniku.

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17).

Način postupanja javnopravnih tijela u postupku izdavanja suglasnosti, mišljenja i odobrenja prema posebnim zakonima i drugim propisima, utvrđen je u članku 101. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 11.

Građani se o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana obavještavaju preko mrežnih stranica Općine - objavom ove Odluke i pozivom za dostavu inicijativa za izradu Izmjena i dopune Prostornog plana, sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju.

Inicijative građana se zaprimaju u Upravi Općine u roku od najmanje 30 dana od objave poziva na mrežnim stranicama Općine.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana se dijeli više faza i to:

- | | |
|------------|---|
| I. faza | Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela i provedba prethodnih postupaka prema posebnim propisima |
| II. faza | Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana |
| III. faza | Utvrđivanje prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu, izrada elaborata prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu i objava javne rasprave |
| IV. faza | Javna rasprava, izrada i objava izvješća o javnoj raspravi |
| V. faza | Izrada nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana |
| VI. faza | Ishođenje mišljenja na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana sukladno Zakonu o prostornom uređenju |
| VII. faza | Utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana od strane Općinskog načelnika i upućivanje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna prostornog plana Općinskom vijeću |
| VIII. faza | Usvajanje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana na Općinskom vijeću i objava Odluke u službenom glasilu |
| IX. faza | Dostava izvornika Izmjena i dopuna Prostornog plana javnopravnim tijelima utvrđenim Zakonom o prostornom uređenju |
| X. faza | Izrada pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana i objava u službenom glasilu |
| XI. faza | Dostava objavljenog pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana javnopravnom tijelu nadležnom za koordinaciju u vezi Informacijskog sustava prostornog uređenja |

Članak 13.

Procijenjeni rok završetka izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana, je 31. prosinac 2019.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

10. Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana

Članak 14.

Izvor financiranja izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je proračun Općine, a dodatno je izradu moguće financirati i na druge načine predviđene Zakonom o prostornom uređenju.

11. Prijelazne i završne odredbe

Članak 15.

Temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine, broj: 153/13 i 65/17) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17), Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša izdat će mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Ovisno o danom mišljenju provest će se odgovarajući postupak i temeljem, njegova rezultata će se u Izmjene i dopune Prostornog Plana ugraditi odgovarajuće mjere zaštite

eventualnih nepovoljnih utjecaja na sastavnice okoliša i bioraznolikost područja obuhvata Plana.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine Nedelišće i u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Članak 17.

Sukladno članu 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

Sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju javnost se o donošenju Odluke obavještava na mrežnoj stranici Općine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NEDELIŠĆE

PREDSJEDNIK

Ljudevit Boščak

